*Pielikums Līgumam Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Objekta**  **nosaukums** | | **„Skatu tornis ar trošu ceļu pāri Ventas upei, Kuldīgā”** | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Zemesgabala kadastra Nr**. | | Īpašuma kadastra/u Nr. 6201 017 0003 un 6201 006 0096 vai 6201 005 0106. Ēkas kadastra apzīmējums Nr. 62010060096001. | | | | | | | | | | | |
| 2. | **Adrese** | | Ventas upes ielejas labais un kreisais krasts, Kuldīgā | | | | | | | | | | | |
| 3. | **Būvniecības**  **veids** | | **Būvniecība** | | | | | | | | | | | |
| Jauna būvniecība | | | | Novietošana | | Pārbūve | | | | | |
| ***X*** | | | | - | | ***X*** | | | | | |
| Nojaukšana | | | | Atjaunošana | | Restaurācija | | | | | |
| - | | | | - | | - | | | | | |
| **Vienkāršota fasādes atjaunošana** | | | | | | | | | | | |
| Fasādes apdares atjaunošana | | Fasādes siltināšana | | Jumta seguma maiņa | Jumta siltināšana | Pagraba siltināšana | | Logu nomaiņa | | | |
| ***-*** | | - | | ***-*** | ***-*** | ***-*** | | ***-*** | | | |
| **Vienkāršota atjaunošana** | | | | | | | | | | | |
| Bez lietošanas veida maiņas | | | | | Ar lietošanas veida maiņu | | | | | | |
| ***-*** | | | | | ***-*** | | | | | | |
| 4. | **Būvprojekta projektēšanas un būvniecības kārtas** | | ***Būvprojektu kārtās nedalīt, bet būvniecību sadalīt divās kārtās:***   * ***torņa būvniecība;*** * ***trošu sistēmas izbūve.*** | | | | | | | | | | | |
| 5. | **Ēkas grupa,**  **funkcija**  **un parametri** | | Saskaņā ar MK not. Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1. Pielikumu, atbilst II grupas inženierbūvei. | | | | | | | | | | | |
| 6. | **Pasūtītājs** | | Kuldīgas novada pašvaldība | | | | | | | | | | | |
| 7. | **Pasūtītāja atbildīgais**  **pārstāvis, tālr. Nr.** | | Kuldīgas novada pašvaldības  Attīstības un projektu vadības nodaļas projektu speciālists  Lauris Hercenbergs,  tālrunis: 63322564, 27020756  e-pasts: [lauris.hercenbergs@kuldiga.lv](mailto:lauris.hercenbergs@kuldiga.lv) | | | | | | | | | | | |
| 8. | **Būvprojekta veids** | |  | | | | | | | | | |  | |
| 8.1. | **Ēku Būvprojekta veids**  atkarībā no plānotās būvniecības ieceres, vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās ēku grupas un būvniecības veida,  saskaņā ar MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”: | | **Būvprojekts minimālā sastāvā** (būvniecības ieceres ierosināšanai: 4. un 8.pielikums - būvniecības iesniegums un būvatļauja) | | | | | | | | | | X | |
| **Būvprojekts** (saskaņā ar Būvniecības komisijas nosacījumiem būvatļaujā: 8.pielikums - būvatļauja) | | | | | | | | | | X | |
| Sabiedrības informēšanas materiāls (saskaņā ar Būvniecības komisijas prasībām, būvtāfelei (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējās vides ietekmes)) | | | | | | | | | | X | |
| 9. | Esošās situācijas/objekta apraksts | | Projekta teritorija atrodas *UNESCO* Pasaules mantojuma Latvijas nacionālajā sarakstā esošā teritorijā “Kuldīgas vecpilsēta Ventas senlejā” un ĪADT teritorijā “Ventas ieleja “, kā arī NATURA 2000 teritorijā.  Ventas kreisā puse – valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklī “Kuldīgas pilsētas vēsturiskā centrā”, atsevišķu kultūras pieminekļu aizsargjoslā, saskaņā ar VKPAI uzziņu. Saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas plānojumu, atļautā izmantošana Ventas upes kreisajā pusē ir dabas un apstādījumu teritorijas (DA - 1) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA – 2). Ventas upes labajā pusē ir dabas un apstādījumu teritorijas (DA – 1), un dabas un apstādījumu teritorijas (DA – 3). Īpašumi atrodas dabas liegumā “Ventas ieleja” teritorijā, pilsētbūvniecības piemineklī NR.7435 “Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un tā aizsargjoslā, Arheoloģijas piemineklī Nr.1231 “Kuldīgas senpilsēta” un tā aizsargjoslā, un Ventas upes applūstošajā teritorijā. Pārventas parka teritorijā atrodas nojauktā skatu torņa pamati ar pievadceļiem. **Plānotā skatu torņa vieta abos Ventas krastos, atrodas ainaviski un kultūrvēsturiski vērtīgā teritorijā, un ainavu aizsardzības zonā.** | | | | | | | | | | | |
| 10. | Projektēšanas uzdevumu mērķis  un  sasniedzamais rezultāts | | Izveidot Kuldīgas vecpilsētai un tai pieguļošai dabas teritorijai iekļaujošu risinājumu skatu tornim labajā Ventas pusē un skatu platformai (izmantot esošās būves, reljefu, utt.) Ventas kreisajā pusē, kuri būtu savienoti un aprīkoti ar trošu ceļu pāri Ventas upei.  Paredzēt ilgtspējīgus un ilgmūžīgus risinājumus: skatu tornim 30 gadu periodā. Paredzēt risinājumus tādus, lai tornis būtu ērti un efektīvi apkopjams un apsaimniekojams. Nosēdplatformu Ventas kreisajā krastā paredzēt, kādā no Kuldīgas novada pašvaldības īpašumiem.  **Sasniedzamais rezultāts:**  Būvprojekts, kura risinājumi nodrošina iepriekš minēto mērķi. | | | | | | | | | | | |
| 11. | Projektā  ietvert risinājumus | | 1. **Vispārējie nosacījumi:**    1. Būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem likumdošanas aktiem, tai skaitā MK noteikumiem Nr.384 “Noteikumi par bīstamajām iekārtām”.    2. Projektu saskaņot visās institūcijās, kas izdevušas tehniskos noteikumus un Kuldīgas novada pašvaldībā.    3. Projekta risinājumus projektēšanas gaitā, atbilstoši noslēgtajam līgumam, saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistiem.    4. Projekta risinājumiem jābūt funkcionāliem, estētiskiem un ekonomiski pamatotiem, vienlaicīgi, nodrošinot atbilstību Latvijas Republikas spēkā esošiem būvnormatīviem un noteikumiem un Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.    5. Projektā norādīt atgūstamos materiālus un paredzēt to transportēšanas izdevumus. 2. **Projektā ietveramie risinājumi:**   Paredzēt izveidot skatu torni, kurš būtu aprīkots ar trošu ceļu pāri Ventas upei, kādā no Kuldīgas novada pašvaldības īpašumiem. Skatu torņa platformas pielāgot tā, lai droši organizētu paredzamo apmeklētāju plūsmu, ne vairāk kā 99 apmeklētāji vienlaicīgi. Kā arī paredzēt trošu sistēmas risinājumu norobežotu no torņa apmeklētāju plūsmas, slēdzamu.  Saskaņā ar projekta mērķi un pirmsprojekta izpēti: ainavu analīzi, tehnisko apsekojumu (ja paredzēts izmantot esošas būves vai to daļas) un funkcionālo izpēti (apmeklētāju plūsmas noteikšanai), paredzēt:   * 1. Skatu torni Ventas labajā pusē (kadastra Nr. 6201 017 0003).   2. Ņemot vērā projekta mērķi, veidot arhitektoniski un ainaviski iekļaujošu risinājumu, kas nodrošina gan Skatu torņa funkciju (izvērtējot skatupunktus), gan trošu ceļa sākuma izeju.   3. Izvērtēt un projektēt skatu torņa un iespējami izmantojamo būvju vai veidojamo platformu izvietojuma vietu, augstumu, lai tiktu nodrošināta uztveramība, ievērtējot un norādot ainavu analīzē skatus no un uz būvēm.   4. Izvērtēt esošo labiekārtojumu un paredzēt jaunu – pievadceļus, atpūtas zonu, apgaismojumu, videonovērošanu (tai skaitā panorāmas tiešsaistes (online) video kamera), autostāvvietas, informācijas norādes, informācijas stendu un citus labiekārtojuma elementus, saskaņā ar paredzēto funkciju.   5. Paredzēt vides pieejamību būves pirmā stāva līmenī.   6. Ilgtspējīgus un atbilstošus risinājumus dabas un vecpilsētas videi un raksturam. Neparedzēt sintētiskus materiālus un kontrastējošus risinājumus apkārtējai videi, saskaņā ar Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. | | | | | | | | | | | |
| 12. |  | | PRASĪBA IZSTRĀDĀT | | | | | | | | | | |  |
| 12.1. | Sagatavot izejmateriālus projektēšanai | | Tehniskos noteikumus pieprasa pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| 12.2. | Zinātn. pētniec. un  eksperiment. darbus | | Nē | | | | | | | | | | | |
| 12.3. | Energoaudita atskaiti | | Nē | | | | | | | | | | | |
| 12.4. | Inženierizpētes un ģeoloģiskos darbus | | Jā, ja paredzēta jaunbūve | | | | | | | | | | | |
| 12.5. | Vēsturisko izpēti | | Nē | | | | | | | | | | | |
| 12.6. | Arhitektoniski-mākslinieciski izpētes atskaiti (AMI) | | Nē | | | | | | | | | | | |
| 12.7. | Būves tehniskās izpētes datus / atzinumu (TIS):   1. pirmsprojekta izpētes ietvaros;      1. autoruzraudzības ietvaros; | | 1. Jā, ja paredzēts izmantot esošas būves vai būvju daļas. Izstrādā projektētājs. 2. Jā, ja paredzēts izmantot esošas būves vai būvju daļas. Izstrādā projektētājs.   Autoruzraudzības ietvaros (pēc projektā iepriekš paredzēta finansējuma, pēc būvniecības uzsākšanas un būvkonstrukciju atsegšanas)\*.  \* A*utoruzraudzības ietvaros, būvniecību uzsākot un atsedzot konstrukcijas, Projektētājs veic nepieciešamos papildus izpētes darbus. Tai skaitā instrumentālo inženiertehnisko izpēti konstrukciju riska zonās un autoruzraudzības kārtībā sniedz nepieciešamos risinājumus* | | | | | | | | | | | |
| 12.8. | Fotofiksācijas | | Jā. Izstrādā projektētājs, pie ainavu analīzes un ja paredzēts izmantot esošās būves vai to daļas.  Fotofiksācijas attēliem jābūt numurētiem un anotētiem. Pievienotajā fotofiksācijas shēmā fotografēšanas punkti jānorāda ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie punkta jānorāda fotoattēla numurs. Anotācijām jābūt minimāli nepieciešamā apjomā un saprotamām. | | | | | | | | | | | |
| 12.9. | Uzmērījumu rasējumus | | Jā, ja paredzēts izmantot esošās būves vai būvju daļas. Izstrādā projektētājs  Uzmērījuma rasējumiem jābūt pietiekošā apjomā (būvprojektam nepieciešamo apjomu noteikšanai), mērogā un detalizācijas pakāpē atbilstoši būvobjekta uzdevumam un realizācijas nepieciešamībai. Uzmērījumos jāattēlo telpu konfigurācija un visas būtiskās detaļas, izvirzījumi, nišas. Uzmērījumos jānorāda visi (arī konstatēto aizmūrēto ailu) izmēri - garums, platums, ja, iespējams, sienas biezums, telpu diagonāles, telpas/objektu augstums, ailu apakšas un augšas atzīme (norādot atskaites punktus), pakāpienu skaits, to platums, garums un augstums. Atsevišķu objektu raksturojošo detaļu uzmērījumiem jāpievieno paskaidrojumi ar norādēm par atrašanos objektā, u.c. informāciju, kas ir būtiska.  Ēkas ārējam apjomam jāsakrīt ar topogrāfijā uzmērīto vai jākonstatē radušās būtiskās atšķirības. Ēkas fasādei jākonstatē krāsojuma toņi. | | | | | | | | | | | |
| 12.10. | Projekta risinājuma variantus | | Jā | | | | | | | | | | | |
| 12.11. | 1. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus  2. sabiedrības informēšanas materiālus (būvtāfelei) | | * 1. Nav nepieciešami (saskaņā ar BL 14.panta 5.punktu)  1. Jā. Izstrādā Projektētājs (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, 5.nodaļas „Sabiedrības informēšana” 59.3. punktu) | | | | | | | | | | | |
| 12.12. | Maketu, modeli,  īpašu grafiku | | Nē | | | | | | | | | | | |
| 12.13. | Ainavu un funkcionālā (apmeklētāju plūsmas noteikšanai) analīze | | Jā | | | | | | | | | | | |
| 12.14. | Dizainu | | Jā | | | | | | | | | | | |
| 12.15. | Telpu interjeru  un  Mēbeļu un iekārtu izvietojumu | | Jā (ja tiek paredzēts). | | | | | | | | | | | |
| 12.16. | Tehnoloģisko iekārtu izvietojumu | | Jā (ja tiek paredzētas). | | | | | | | | | | | |
| 12.17. | Nestandarta iekārtu/ objektu darba zīmējumus (izgatavošanai) | | Ja projektētājs paredz, tad izstrādāt | | | | | | | | | | | |
| 12.18. | Būvprojekta ekspertīzi  (obligāta trešās grupas ēkas būvprojektam),  Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.500  „Vispārīgie būvnoteikumi”,  43. punktu | | Apmaksā un pasūta **Pasūtītājs** ar uzdevumu.   1. izvērtēt projektētās ēkas daļas pārbūves un atjaunošanas atbilstību ēkas mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības, lietošanas drošības un vides pieejamības prasībām:    1. arhitektūras daļai;    2. būvkonstrukciju sadaļai;    3. ekonomiskajai daļai, jo būvprojektu paredzēts izstrādāt un īstenot no publisko tiesību juridiskās personas – Kuldīgas novada pašvaldības finanšu līdzekļiem –, izvērtējot būvizstrādājumu izvēles ekonomisko pamatojumu saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, kā arī izmaksās iekļauto darba pozīciju pietiekamību;    4. ugunsdrošības pasākumu pārskatam, kā arī citu būvprojekta sadaļu ugunsdrošības risinājumiem;    5. darba organizēšanas projektam; 2. Pārbaudīt, vai risinājumi saskaņā ar būvprojekta izejmateriāliem, projektēšanas uzdevuma, tehnisko noteikumu, atzinumu prasībām ir tehniski ekonomiski pamatoti, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem noteikumiem un būvnormatīviem. 3. Pārbauda projekta risinājumu pietiekamību, lai veiktu būvprojekta realizāciju. 4. Atsevišķi pasūtītājam iesniegt detalizētu izvērtēšanas protokolu pirms galīgā ekspertīzes slēdziena ar atsauci uz PU, Būvniecības komisijas norādījumiem, TN un citos dokumentos, publiskās apspriešanas ziņojumā minēto punktu prasību izvērtēšanu un/vai atbilstību ekspertīzes uzdevumam. 5. Būvprojekta ekspertīzes atzinumu **Pasūtītājs** pievieno Būvprojekta dokumentācijai. 6. Būvprojektam **Projektētājam** pievienot protokolu par ekspertīzes piezīmēs minēto nepilnību novēršanu un, ja nepieciešams, minēt ar pasūtītāju saskaņotās atkāpes vai risinājumus. 7. Būvprojekta ekspertīze jānoformē atbilstoši MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.pielikumam.   Apmaksā **Projektētājs**, ja ekspertīze jāveic atkārtoti un ekspertīzes slēdzienā ir piezīmes, kuras jālabo. | | | | | | | | | | | |
| 13. |  | BŪVNIECĪBAS IECERES IEROSINĀŠANAI UN BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. | Būvniecības ieceres iesnieguma veids,  Saskaņā ar MK noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” | | Aizpilda pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| Paskaidrojuma raksts (1. pielikums) | Paskaidrojuma raksts ēkas nojaukšanai(2. pielikums) | | Paskaidrojuma raksts ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (3. pielikums) | | Būvniecības iesniegums un būvatļauja  (4., 8./pielikums) | | Apliecinājuma karte (5. pielikums) | | Ēkas fasādes apliecinājuma karte (6. Pielikums) | | |
| **-** | - | | **-** | | X | | **-** | | **-** | | |
| 13.2. | Būvatļaujā, apliecinājuma kartē un paskaidrojuma rakstā iekļaujamie nosacījumi | | Izsniedz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija | | | | | | | | | | | |
| 13.3. | Īpašuma tiesību apliecinošie dokumenti zemesgabalam/ objektam | | Izsniedz pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| 13.4. | Zemes gabala  topogrāfiskais plāns | | Ir nepieciešams, pasūta un izsniedz Pasūtītājs  Veikt topogrāfiskā plāna saskaņošanu SIA „Ģeodati”([www.geodati.lv](http://www.geodati.lv), [info@geodati.lv](mailto:info@geodati.lv), tālr. 20262211) | | | | | | | | | | | |
| 13.5. | Situācijas  plāns | | Izsniedz pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| 13.6. | Būves inventarizācijas  materiāli | | Izsniedz pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| 13.7. | Esošās apbūves  nojaukšanas atļauja | | Nav vajadzīga | | | | | | | | | | | |
| 13.8. | Koku un krūmu  izciršanas atļauja | | Vajadzīga, ja paredzēts | | | | | | | | | | | |
| 13.9. | Saistošie izejmateriāli projektēšanai: | | 1. Projekts „Ekotūrisma infrastruktūras attīstība ĪADT „Ventas ieleja”. Skatu tornis – lapene Kuldīgā” (autors Guntis Kalniņš) 2. Pārventas grāvju projekts "Ūdens atvadu un sāngrāvju remonts Krasta, Jaunsaimnieku, Ziedoņa, Alejas, Smilgu, Vidus, Robežu, Apšu, Meža, Ventas, Vēju, Mazā, Šķērsu, Liepu, Mērnieku,Briežu, Saldus, Valciņu, Pīlādžu, Bumbieru, Vijolīšu, Zeļģu ielās, Pārventā, Kuldīgas pilsētā, Rumbas pagastā" izstrādāja SIA „L4”. 3. Labiekārtojuma skice “Pārventas parks, Kuldīgā”, izstrādāja Aiga Tetere. | | | | | | | | | | | |
| 14. |  | *NEPIECIEŠAMIE TEHNISKIE NOTEIKUMI* | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. | Ūdensapgādei | | Nav vajadzīgi | | | | | | | | | | | |
| 14.2. | Kanalizācijai, LK | | Nav vajadzīgi | | | | | | | | | | | |
| 14.3. | Siltumapgādei | | Nav vajadzīgi | | | | | | | | | | | |
| 14.4. | Gāzes apgādei | | Nav vajadzīgi | | | | | | | | | | | |
| 14.5. | Elektroapgādei | | Vajadzīgi, ja mainās elektroenerģijas patēriņa daudzums – izsniedz Pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| 14.6. | Telekomunikācijām | | Vajadzīgi | | | | | | | | | | | |
| 14.7. | Ceļu infrastruktūrai | | Vajadzīgi, ja risinājumi saistīti ar piebrauktuvēm un autostāvvietām | | | | | | | | | | | |
| 14.8. | Ielu apgaismojumam | | Vajadzīgi, ja plānots teritoriju izgaismot | | | | | | | | | | | |
| 14.9. | Apsaimniekošanai | | Vajadzīgi - izsniedz Pasūtītājs | | | | | | | | | | | |
| 14.10. | Valsts pieminekļu aizsardzības inspekcijas prasības | | Vajadzīgi | | | | | | | | | | | |
| 14.11. | Aizsardzības zonu prasības | | Liepājas reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi | | | | | | | | | | | |
| 14.12. | Ekoloģiskais uzdevums | | Nav vajadzīgs | | | | | | | | | | | |
| 14.13. | Sanitāri higiēniskais  uzdevums | | Izsniedz Veselības inspekcijā Kurzemes kontroles nodaļā | | | | | | | | | | | |
| 14.14. | Bīstamo iekārtu prasības | | Patērētāju tiesību aizsardzības centrs | | | | | | | | | | | |
|  |  | NOSACĪJUMI | | | | | | | | | | | | |
| 15. | Ģenerālais projektētājs un būvuzņēmējs | | Nosaka atbilstoši publisko iepirkumu likumam | | | | | | | | | | | |
| 16. | Projektēšanas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi  Celtniecības uzsākšanas un pabeigšanas termiņi | | Saskaņā ar noslēgto līgumu  Nav speciālu prasību | | | | | | | | | | | |
| 17. | Saskaņošana ar pasūtītāju | | 1. Saskaņā ar Projektēšanas līgumu, Projektētājs iesniedz Pasūtītājam, noteiktā termiņā pēc projektēšanas uzsākšanas, sākotnējās idejas vizuālos risinājumus un aprakstus, sabiedrības informēšanas materiālus (būvtāfelei), Būvprojektu minimālā sastāvā un Būvprojektu (pēc būvatļaujas, ar nosacījumiem, saņemšanas no Kuldīgas novada Būvniecības komisijas), risinājumus saskaņojot ar **Pasūtītāju** un Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļu. 2. Ne retāk kā divas reizes mēnesī, Projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai. 3. Pasūtītājs izskatīšanu veic 2 (divu) nedēļu laikā pēc visu būvprojekta risinājumu materiālu saņemšanas. 4. Pasūtītājs iesniedz projektu būvekspertīzei, paredzamais ekspertīzes veikšanas termiņš 1 (viens) kalendārais mēnesis no brīža, kad pilns būvprojekts tiek nodots Pasūtītājam saskaņošanai. 5. Ja būvekspertīzes lēmums ir pozitīvs, Pasūtītājs veic būvprojekta saskaņošanu, iesaistot Pasūtītāja speciālistus, 2 (divu) nedēļu laikā pēc būvekspertīzes slēdziena saņemšanas brīža. 6. Pēc būvprojekta saskaņošanas ar pasūtītāju, projektētājs saskaņoto projektu iesniedz izskatīšanai Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai. 7. Ja, atbilstoši būvekspertīzes slēdzienam, Būvniecības komisijas protokolam, būvprojektā nepieciešami labojumi, Projektētājs tos veic, ilgākais, veic 2 (divu) nedēļu laikā no slēdziena saņemšanas brīža. 8. Projekta galīgās versijas saskaņošanu, iesaistot Pasūtītāja speciālistus, pasūtītājs veic 2 (divu) nedēļu laikā no labotā būvprojekta saņemšanas brīža. | | | | | | | | | | | |
| 18. | **Atzīmes būvatļaujā par Būvniecības ieceres, projektēšanas nosacījumu un**  **būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi termiņi** | | Veic Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija no iesniegšanas brīža.  **Atzīmes par Būvniecības ieceri**  Par būvniecības ieceri Būvniecības komisija pieņem lēmumu šādos termiņos:  1) **viena mēneša laikā** — par Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktā minēto jautājumu: „būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu”  2) **14 dienu laikā** — par Būvniecības likuma 16.panta 2.2 daļā un 17.panta 2.1 daļā minēto jautājumu, kā arī par izmaiņām būvatļaujā gadījumos, kad mainās būvatļaujas adresāts, būvdarbu vadītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs;  *16.panta 2.2 daļa: „Persona, kurai ir izdota būvatļauja, var lūgt atļaut veikt izmaiņas būvprojektā attiecībā uz:*  *1) būves novietojumu, ja tās pamatotas ar institūciju izdotajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neskar trešo personu tiesības;*  *2) ēkas būvapjomu, ja netiek skartas trešo personu tiesības un izmaiņas ir saistītas ar būvizstrādājumu specifikāciju būvprojektā, ēkas konstrukciju, izolācijas un apdares materiāliem vai inženiertehniskiem risinājumiem un nerada smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu;*  *3) ēkas fasādes risinājumu, ja izmaiņas neskar trešo personu tiesības.”*  *17.panta 2.1 daļa: „Būvdarbu laikā aizliegts veikt izmaiņas būves lietošanas veidā, bet izmaiņas ēkas fasādes risinājumā, būves novietojumā un būvapjomā pieļaujamas, ievērojot šā likuma16.panta 2.2 daļā noteikto.” (skatīt augstāk).*  **Atzīme par Projektēšanas nosacījumu (Būvprojekta saskaņošana / akceptēšana) izpildi**  Ja izpildīti visi projektēšanas nosacījumi, būvvalde Būvniecības likuma 12. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā (15 darba dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi) izdara būvatļaujā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi. Pēc atzīmes izdarīšanas būvatļaujā vienu būvprojekta eksemplāru glabā būvvaldē.    **Atzīme par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi**  Atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā būvvalde izdara piecu darba dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi. | | | | | | | | | | | |
| 19. | Sabiedrības informēšanas materiālu (būvtāfelei)  un  publiskās apspriešanas materiālu iesniegšanas termiņi un  sastāvs | | **Sabiedrības informēšanas materiāli (būvtāfelei)**  Izstrādā **Projektētājs** - sabiedrības informēšanas materiālus (būvtāfelei)   1. **Pasūtītājs** Būvtāfeli izvieto objektā pēc skiču projekta saskaņošanas. 2. Par saņemto būvatļauju **Pasūtītājs** piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas informē sabiedrību, izvietojot zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība, būvtāfeli (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējo vidi). 3. Pasūtītājs Būvtāfeli izvieto uz laiku, kas nav īsāks par būvatļaujas apstrīdēšanas laiku. 4. Pasūtītājs Būvtāfeli pilsētās un ciemos novieto vērstu pret publisku vietu, bet ārpus pilsētām un ciemiem – vērstu pret autoceļu, un tajā norāda šādas ziņas:    1. būvniecības iecere (būvniecības veids un adrese);    2. pasūtītājs (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs);    3. būvprojekta izstrādātājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs);    4. būvniecības ieceres plāns ar ēkas novietni un būvniecības ieceres vizualizācija vides kontekstā;    5. informāciju par būvatļaujas spēkā stāšanās laiku, lēmuma pieņemšanas datumu un numuru.   **Publiskās apspriešanas materiāli**  Nav nepieciešami | | | | | | | | | | | |
| 20. | Būvprojekta minimālā sastāvā sastāvs un eksemplāru skaits, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”. | | **Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai iesniedzamais Būvprojekta minimālā sastāvā eksemplāru noformējums:**  Būvprojekts minimālā sastāvā - iesniedzams 2eks. Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai - sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas un 2 eks. CD formātā - visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālplāns LKS-92 TM koordinātu sistēmā atbilstoši TOPO 500 prasībām:   * grafiskā daļa - DWG formātā un PDF formātā; * pārējās daļas - Microsoft Word un Microsoft Excel formātā, vai ar tām savietojamā vidē. | | | | | | | | | | | |
| 21. | Būvprojekta sastāvs un eksemplāru skaits, saskaņā ar MK noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” | | Būvprojektam ir šādas sastāvdaļas (cik tas attiecas uz pārbūvējamām un atjaunojamām ēkas daļām un telpām):   1. **vispārīgā daļa:**    1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;    2. zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem ja mainās būvapjoms);    3. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par būves tehniskajiem rādītājiem, galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības risinājumiem; 2. **arhitektūras daļa:**    1. vispārīgie rādītāji;    2. teritorijas sadaļa:       1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;       2. savietotais projektēto inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;       3. teritorijas vertikālais plānojums;    3. arhitektūras sadaļa:       1. inženierbūves jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu       2. inženierbūves fasādes ar būtisko elementu augstumu atzīmēm, norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detaļām, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu;       3. tehnisko iekārtu izvietojums, ja paredzēts.       4. būvizstrādājumu specifikācijas;       5. inženierbūves detaļu mezglu risinājumi (cokola, jumta, pārsegumu, u.c.); 3. **inženierrisinājumu daļa:**    1. būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi, jumts un citas slodzi nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju:       1. būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;       2. grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;    2. inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli (elektroapgāde, elektronisko sakaru tīkli (wi-fi, video novērošanas sistēma), drošības sistēmas, zibensaizsardzība), to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;    3. citi inženierrisinājumi;    4. vides aizsardzības pasākumi;    5. būvizstrādājumu specifikācijas; 4. **darbu organizēšanas projekts;** 5. **ugunsdrošības pasākumu pārskats:**    1. apraksts, kas ietver inženierbūves ugunsdrošības raksturlielumus, ugunsslodzi;    2. ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (inženierbūvju izvietošana, ārējo ugunsdzēsības inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana);    3. ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem (piemēram, ugunsbīstamības risku izvērtēšana un ugunsbīstamo zonu apraksts, inženierbūvju ugunsnoturības pakāpes, prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, to ugunsizturības robežas un ugunsreakcijas klases, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu ugunsslodze, dūmu aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā, speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā inženierbūvju īpatnības);    4. evakuācijas nodrošināšanas risinājumi;    5. sprādziena aizsardzības risinājumi (telpās ar sprādzienbīstamu vidi);    6. ugunsaizsardzības sistēmas risinājumi (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas);    7. nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana ugunsaizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam;    8. paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;    9. manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu);    10. īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā; 6. **Būvprojekta ekspertīze.** 7. **Būvprojektā ietver ekonomisko daļu:**    1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;    2. būvdarbu apjoms;    3. izmaksu aprēķins (tāme).   **Vispārīgi:**   * Būvprojekta sastāvā, atbilstoši būvniecības veidam, paredzēt risinājumus pietiekošā apjomā visam būvprojektam kopumā (paskaidrojuma rakstā norādīt visu projektu sadaļu projektējamos risinājumus un apjomu pēc būtības). * Būvprojekta sastāvā pievienot visus projektēšanai nepieciešamos izejmateriālus, atzinumus, skaņojumus ar īpašnieku un pierobežniekiem. * Izstrādāt būvprojekta oriģinālu sešos (6) eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna), kā arī, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes termiņa laikā (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas). Viens (1) eksemplārs tiek glabāts Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijā, vienu (1) eksemplāru glabā būvprojekta izstrādātājs, četrus (4) eksemplārus glabā būvniecības ierosinātājs un 1eks CD formātā - visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālplāns LKS-92 TM koordinātu sistēmā atbilstoši TOPO 500 prasībām:   + grafiskā daļa - DWG un PDF formātā;   + pārējās daļas – Microsoft Word un Microsoft Excel formātā, vai ar tām savietojamā vidē.   **Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai iesniedzamais Būvprojekta minimālā sastāvā eksemplāru noformējums:**  Būvprojekts - iesniedzams 2eks. Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai - sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas un 2 eks. CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālplāns LKS-92 TM koordinātu sistēmā atbilstoši TOPO 500 prasībām) | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 22. | **ĪPAŠI NOSACĪJUMI PROJEKTĒTĀJAM** |
|  | Vispārīgā daļā iekļaut visus izejmateriālus projektēšanai, fotofiksācijas (FF), izmantojamām būvēm, ja tādi paredzēti uzmērījumu rasējumu (UR), tehniskās izpētes atzinumu (TIS), tehniskos noteikumus, ainavu analīzi, funkcionālo analīzi, u.c. izejmateriālus. |
|  | Tehniskajā projektā (pievienot, atbilstoši projekta risinājumiem visas nepieciešamās un atbilstošās būvprojekta sadaļas).Arhitektūras daļā paredzēt ĢP, TS, AR, ARD, IN, IE sadaļas (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu);Inženierrisinājumu daļā paredzēt BK, AVK, EL, UK, UKT, LKT, SM, ESS, UAS, VAS u.c. nepieciešamās sadaļas (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu);Tehnoloģiskajā daļā (TN) sadaļu;Ekonomikas daļā - iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu (IS), būvdarbu apjomu sarakstu (BA), darbu organizēšanas projektu (DOP), izmaksu aprēķinu (T) sadaļas, būves un trošu sistēmas apsaimniekošanas projektu. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus - projekta vadīšanu, ekspertīzes, kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanas, būvuzraudzības, autoruzraudzības u.c. izmaksas. |
|  | Visu projekta sadaļu rasējumiem jābūt ar nepieciešamo detalizācijas pakāpi, lai varētu nodrošināt būvniecību un tiem jābūt nepārprotamiem. |
|  | Ja projekta izstrādes laikā tiek noskaidrots, ka nepieciešama papildus elektroenerģija, saskaņot projektējamās jaudas ar vietējo energokontroli. |
|  | Arhitektūras daļā iekļaut, inženierbūves fasāžu rasējumus, stāvu plānus, raksturīgos griezumus, rasējumus, mezglus un specifikācijas, grīdas, sienu un griestu apdares un segumu risinājuma rasējumus, mezglus un specifikācijas. |
|  | Inženierrisinājumu daļā iekļaut pārbūvējamo konstrukciju, sistēmu un iekārtu risinājumu rasējumus, mezglus un specifikācijas. |
|  | Izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas sabiedrības informācijas stenda (būvtāfeles) izgatavošanai un uzstādīšanai. Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus - ekspertīzes, būvuzraudzības, autoruzraudzības u.c. izmaksas. |
|  | Būvprojekta sadaļā „Darbu organizēšanas projekts” obligāti jāiestrādā pasākumi enerģiju taupoša un videi draudzīga būvniecības procesa īstenošanai. |
|  | Būvprojektu izstrādāt vadoties pēc Tehniskās apsekošanas atzinumā un citos pirmsprojekta izpētes materiālos sniegtajiem secinājumiem un rekomendācijām. |
|  | Būvprojekta paskaidrojuma rakstā un materiālu specifikācijās jānorāda paredzamo materiālu un konstrukciju tehniskos un ķīmiskos parametrus, lai būvuzņēmējs, kā analogu varētu izvēlēties izstrādājumu ne tikai ar identiskiem tehniskiem, bet arī identiskiem vai ekonomiskākiem un ekoloģiskākiem parametriem |
|  | Iekārtām (ja paredz) jānorāda precīzi tehniskie parametri un vidējās ekspluatācijas izmaksas gadā |
|  | Būvprojekta stadijā vides pieejamības risinājumus saskaņot ar invalīdu biedrību „Tu vari”. |
|  | Projekta izstrādē piesaistīt sertificētu arhitektu un sertificētus inženierus ar pieredzi projektu izstrādē. Būvniecības stadijā nodrošināt autoruzraudzību ar sertificētu autoruzraugu grupas speciālistu un sertificēta autoruzraugu grupas vadītāja – speciālista piedalīšanos. |

**Sagatavoja:**

Kuldīgas novada pašvaldības

Attīstības un projektu vadības nodaļas projektu speciālists Lauris Hercenbergs

Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas arhitekts Dzintars Heinsbergs

Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas inženierkomunikāciju speciālists Imants Jēkabsons

Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas vides speciāliste Dace Jansone

Kuldīgas novada pašvaldības

Būvniecības nodaļas vadītāja/arhitekte Jana Jākobsone

**Saskaņoja:**

Attīstības pārvaldes vadītājs Gints Preiss

Kuldīgas novada pašvaldības Viktors Gotfridsons

priekšsēdētājas pirmais vietnieks

2016. g. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### PASŪTĪTĀJS: PROJEKTĒTĀJS:

***Inga Bērziņa \_\_\_\_\_\_***

**Kuldīgas novada pašvaldības vārdā**

**Kuldīgas novada Domes**

**priekšsēdētāja**